

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Новосибирской области
«Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва»

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

ГАПОУ НСО НУ(К)ОР

№ 03-02 от 28.02. 2023г.

А.Л.Смирнов



Информация о заселении в общежитие ГАПОУ НСО НУ(К)ОР

Заселение производится с 29 по 31 августа 2023 года с 9.00 до 17.00

Абитуриенту необходимо при себе иметь:

- паспорт, ксерокопию паспорта, включая лист с последней регистрацией;
- фото 3*4 (3 штуки);

Заселение несовершеннолетних проходит в присутствии родителей (законных представителей). Родителям (законным представителям) при себе иметь паспорт. Законным представителем считается также сопровождающий, имеющий официальную Доверенность, заверенную нотариусом.

Во время заселения заключается договор найма жилого помещения, проводятся инструктажи, заполняется согласие законного представителя с Правилами пребывания несовершеннолетнего в общежитии ГАПОУ НСО НУ(К)ОР (Приложение 1)

Заселение в общежитие производится на основании приказа директора образовательного учреждения с заключением договора найма жилого помещения (Приложение 2) при наличии паспорта.

Свободные места распределяются среди вновь поступивших до 01 сентября по принципу приоритета:

- проживание в районах НСО;
- проживание в других регионах РФ.

Место в жилой комнате закрепляется за проживающим на весь период обучения. Переселение в другую комнату (при необходимости) производится по решению администрации образовательного учреждения.

Проживание в общежитии бесплатное.

Студенты, заселившиеся в общежитие, в обязательном порядке регистрируются по месту временного проживания: г. Новосибирск, ул. Тульская 86 (общежитие ГАПОУ НСО НУ(К)ОР) и получают временную регистрацию в УФМС г. Новосибирска. Организация регистрации по месту пребывания обучающегося осуществляется заведующей общежитием.

Для получения временной регистрации необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале «Госуслуги».

СОГЛАСИЕ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

с правилами пребывания несовершеннолетних общежитии ГАПОУ НСО НУ(К)ОР
Я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата, месяц, год рождения _____

Место рождения _____

Паспорт серия _____, номер _____

Кем выдан _____ Когда выдан _____

Проживающий(ая) по адресу: _____

являюсь законным представителем несовершеннолетнего

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата, месяц, год рождения _____

Место рождения _____

Паспорт серия _____, номер _____

Кем выдан _____ Когда выдан _____

Проживающий(ая) по адресу: _____

Настоящее Согласие предоставляется на осуществление ГАПОУ НСО НУ(К)ОР следующих действий в отношении несовершеннолетнего обучающегося, проживающего в общежитии ГАПОУ НСО НУ(К)ОР в период обучения:

- сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение персональных данных студента, проживающего в общежитии;

- контроль и корректировка режима проживания несовершеннолетнего со стороны воспитателей общежития ГАПОУ НСО НУ(К)ОР (прибытие в здание общежития не позднее 22-00, нахождение в общежитии в ночное время, информирование воспитателей общежития о местонахождении студента в период зимних и летних каникул, праздничных и выходных дней в случае отсутствия несовершеннолетнего в общежитии).

Данное Согласие действует до достижения моим ребенком совершеннолетия. Может быть отозвано в любой момент по письменному заявлению законного представителя.

Я подтверждаю, что, давая настоящее Согласие, действую по своей воле и в интересах ребенка, законным представителем которого являюсь. Достоверность сведений подтверждаю.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

ДОГОВОР НАЙМА**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

№ _____

г. Новосибирск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора ГАПОУ НСО НУ(К)ОР Смирнова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава ГАПОУ НСО НУ(К)ОР, с одной стороны

и гражданина _____,

(Ф.И.О.)

законного представителя обучающегося ГАПОУ НСО НУ(К)ОР

_____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны,

на основании приказа от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания место в комнате общежития ГАПОУ НСО НУ(К)ОР, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тульская, 86 (номер жилого блока _____, номер комнаты _____).

1.2. Место в жилом помещении предоставляется Нанимателю, не обеспеченному жильем в пределах г. Новосибирска, в связи с обучением Нанимателя в ГАПОУ НСО НУ(К)ОР.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. Использовать жилое помещения для проживания.

2.1.2. Требовать устранения в установленном порядке недостатков в предоставлении жилищных и коммунальных услуг.

2.1.3. На досрочное расторжение настоящего Договора.

2.1.4. Пользоваться в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой только с разрешения Наймодателя

2.1.5. Иные права предусмотрены законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1.Использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития.
- 2.2.2.Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей. Соблюдать санитарно-гигиенические, экологические и иные требования. Соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени.
- 2.2.3.Обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщать о них Наймодателю.
- 2.2.4.Возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещений, оборудования, инвентаря общежития.
- 2.2.5.Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъезде, на лестничных клетках, в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Производить ежедневную уборку жилой комнаты, а также участвовать в уборке блока и работах по самообслуживанию в общежитии.
- 2.2.6.Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов и балконов.
- 2.2.7.Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.
- 2.2.8.Не производить переустройство, перепланировку и переоборудование жилого и подсобных помещений, балконов, лоджий и помещений общего пользования, а также установку дополнительного санитарно-технического или иного оборудования без согласования с Наймодателем.
- 2.2.9.В любое время допускать в жилое помещение работников Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 2.2.10.Переселяться во время проведения ремонта (когда ремонт не может быть произведен без выселения) в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем. В случае отказа Наймодатель может требовать переселение в судебном порядке.
- 2.2.11.При расторжении или прекращении действия настоящего договора Наниматель обязан освободить жилое помещение и сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение выселение производится в судебном порядке.
- 2.2.12.Наниматель может иметь иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2.13.Наниматель не вправе вселять (допускать для проживания) в жилое помещение третьих лиц, сдавать жилое помещение в поднаем или безвозмездное пользование, иным образом уступать права по настоящему договору третьим лицам.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1.Предупреждать Нанимателя о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения, либо с ущемлением прав и интересов соседей.
- 3.1.2.Требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3.2. Наймода́тель обяза́н:

- 3.2.1. Предоставить жилое помещение Нанимателю в состоянии, пригодном для проживания, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю необходимое для проживания: исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности (перечень инвентаря и оборудования фиксируется в карточке у коменданта, а постельные принадлежности – у кастаньяши).
- 3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования.
- 3.2.4. На время проведения ремонтных работ в жилых помещениях предоставить Нанимателю другое жилое помещение из маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.
- 3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении плановых ремонтных работ не позднее, чем за 14 календарных дней до начала работ.
- 3.2.6. Иные обязанности предусмотрены законодательством РФ.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор прекращается:

- 4.1.1. В связи с односторонним расторжением настоящего Договора Нанимателем. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Наймодателя не позднее, чем за одну неделю до расторжения Договора.
- 4.1.2. В связи с расторжением настоящего Договора по соглашению сторон.
- 4.1.3. Со смертью Нанимателя, ликвидации организации Наймодателя.
- 4.1.4. С разрушением, утратой жилого помещения, переводом жилого помещения в нежилой фонд, приведением жилого помещения в состояние, непригодное для проживания.
- 4.1.5. С истечением срока проживания, указанного в настоящем Договоре.
- 4.1.6. С прекращением обучения Нанимателя в ГАПОУ НСО НУ(К)ОР по очной форме обучения в связи с отчислением из ГАПОУ НСО НУ(К)ОР, окончанием обучения, переводом на заочную форму обучения и по иным основаниям.
- 4.1.7. С выбытием Нанимателя из жилого помещения.
- 4.1.8. С переходом вещных прав на жилое помещение (право собственности, право оперативного управления, право хозяйственного ведения) к другому юридическому лицу.
- 4.1.9. В связи с односторонним расторжением настоящего Договора Наймодателем по основаниям, установленным в п.4.2. настоящего Договора.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 4.2.1. Неисполнение Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.2.2. Систематическое нарушение общественного порядка, прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.
- 4.2.3. Использование Нанимателем жилого помещения не по назначению, в том числе, с нарушением п.2.2.13. настоящего Договора, а равно в случае отсутствия (непроживания) Нанимателя в жилом помещении более трех месяцев подряд.

4.2.5. Приобретение Нанимателем права пользования иным жилым помещением в пределах г. Новосибирска в качестве собственника (сособственника), члена семьи собственника, нанимателя по договору социального найма, члена семьи нанимателя по договору социального найма, а равно установления наличия у Нанимателя такого права.

4.2.6. Разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем, самовольная перепланировка или переоборудование жилого помещения.

4.3. При расторжении или прекращении действия настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение и сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение выселение производится в судебном порядке.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, за исключением случаев, когда настоящим Договором или законодательством РФ допускается одностороннее изменение условий договора.

5.2. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, другой – у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.4. Настоящий Договор не порождает правоотношений социального найма жилого помещения и не является основанием для приватизации занимаемого специализированного жилого помещения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Наймодатель:

ГАПОУ НСО «НУ(К)ОР»

630087, г. Новосибирск

ул. Немировича-Данченко, 140

Директор ГАПОУ НСО «НУ(К)ОР»

_____ (_____)

М.П.

Наниматель:

Паспорт:

серия _____ № _____

Выдан _____

Подпись: _____